

Số: 2872/TB-THADS (11)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định V/v kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 51-01/2025/TB-MĐ ngày 12/08/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là Công ty TNHH SXTM Phúc An, địa chỉ: Khu phố 1, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG

Địa chỉ trụ sở chính: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 8586,2m² (sử dụng riêng và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, có 861,8m² nằm trong hành lang lộ giới) (diện tích sau khi đo đạc theo thực tế là 8317,9m²), thời hạn sử dụng đến tháng 06/2054, thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31, đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số CD 953153, số vào sổ cấp GCN CT 08085, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2016 cho Công ty TNHH SXTM Phúc An. Phần đất tọa lạc tại khu phố 1,



phường Phước Bình, Phước Long, Bình Phước (nay là khu phố 10, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

- Tài sản gắn liền trên đất có: Nhà xưởng chế biến hạt điều.

- Công trình xây dựng mục 10: Nhà xưởng có diện tích xây dựng là 5077,8m², có diện tích sàn là 6099,0m² (diện tích xây dựng sau khi đo đạc theo thực tế là 5124,5m²); hình thức: sở hữu riêng; có kết cấu: công trình xây dựng cấp III, chia làm 2 tầng, tường xây tô sơn nước có vách tôn, cột trụ bê tông và mái lợp tôn, cột kèo sắt, nền xi măng bê tông và gạch ceramic, hệ thống cửa chính bằng sắt cuốn, cửa sổ bằng nhôm và kính.

* Tầng lầu có:

- 30 bàn phân loại bằng inox có trang bị 27 bóng đèn chiếu sáng.

- 724 cái khay nhựa, 03 khung ba ghét; 378 rổ nhựa nhiều màu sắc có đường kính 40cm, 398 rổ nhựa nhiều màu sắc có cùng đường kính 25cm, 01 cái cân điện tử không hoạt động, 01 tủ sắt cao 1,7m rộng 60cm, 20 cái ghế ngồi bằng inox (30x60)cm, 07 cái máy lạnh không có cục nóng, 05 cái camera gắn trên tường.

- 02 phòng đã niêm phong thuộc vị trí T2-06 và T2-07 có cửa bằng nhôm kính; hệ thống máy hun trùng M15 và 04 phòng hun trùng hạt điều kín khí.

* Tầng trệt có:

- 2291 khay nhựa nhiều màu sắc khác nhau; 59 cái ghế inox (30x60)cm, 09 cái máy lạnh không có cục nóng; 02 tủ sắt cao 1,7m rộng 60cm; 01 tủ máy nén khí và 01 máy bơm khí bên trong; 02 cái quạt đứng bằng sắt; 50 cái rổ nhựa nhiều màu sắc cùng đường kính 40cm; 81 cái rổ nhựa nhiều màu sắc có cùng đường kính 25cm; 04 bàn inox có hệ thống chiếu sáng, 05 bàn inox không có hệ thống chiếu sáng; 02 bàn cân điện tử không sử dụng; 453 cái ba ghét (trong đó có 216 cái bằng sắt và 237 cái bằng nhựa); 04 cây quạt đứng bằng sắt; 07 chiếc xe nâng tay loại 3000kg; 06 chiếc camera gắn trên tường; 31 khung xe bằng kim loại, chân có gắn bánh xe dùng để sấy hạt điều, có tổng 1612 khay kim loại trên các xe; 48 khung xe bằng kim loại chân có gắn bánh xe dùng để sấy hạt điều có tổng 2496 khay kim loại trên các xe; 297 khay nhựa đựng hạt điều.

* Bên trong nhà xưởng có toàn bộ máy móc thiết bị và hệ thống:

- 01 hệ thống silô chứa hạt điều.

- 01 phòng làm ẩm khu sấy.

- 01 hệ thống máy bắn màu nhân công 60LD-1.

- 01 hệ thống phân loại hạt điều thô CM5-RCN3000.

- 01 hệ thống silô chứa hạt điều và các phụ kiện.

- 02 hệ thống thùng quay DSM1000.

- 01 gàu tải 2EM270A14 H10.

- 01 hệ thống sấy hạt điều DTM-RCN 3000.

- 01 hệ thống phân loại hạt điều CM8-RCN.

- 38 thùng chứa điều T500.

- 10 hệ thống cắt tách vỏ hạt điều SM400(A-B-C-D) (phát sinh thêm 01 cái ngoài danh mục thể chấp).

- 06 máy sấy DM1200-8T + 01 máy sấy nhân hạt điều (phát sinh ngoài danh mục thể chấp).

- 02 máy bóc vỏ lụa nhân hạt điều PM400.

- 02 hệ thống máy phân loại nhân hạt điều (phân kích cỡ và màu sắc).
- 02 gàu hấp EM270H2.5.
- 01 hệ thống máy sấy nhân hạt điều DMC1000.
- 06 hệ thống băng tải lựa nhân.
- 03 hệ thống đóng gói nhân hạt điều.
- 03 hệ thống máy dò kim loại.
- 01 hệ thống băng tải (trung chuyển nhân hạt điều sau đóng gói qua kho thành phẩm).
- 03 hệ thống hồi ẩm nhân điều.
- 100m đường ống dẫn hơi (cho máy bóc lựa, máy tách màu).
- 180m đường ống dẫn hơi (cho máy hấp, máy sấy).
- 01 phòng dùng cho trạm cân, bên trong có 450 khay nhựa nhiều màu sắc khác nhau.
- 01 máy tính CPU không hoạt động + 01 màn hình máy tính, 01 máy in, 01 máy dán thùng và 01 máy đóng thùng thiếc chân không (phát sinh ngoài danh mục thể chấp).
- Bên trong nhà xưởng có 01 hệ thống thang máy.
- * Bên ngoài nhà xưởng gồm có:
 - 02 hệ thống máy nén khí 75Hp và các phụ kiện.
 - 01 hệ thống máy nén khí 50Hp và các phụ kiện.
 - 01 nồi hơi 5000kg hơi/giờ và các phụ kiện.
 - 02 máy đo độ ẩm.
- * Công trình xây dựng mục 11:
 - Nhà văn phòng 1: có diện tích xây dựng là 87,7m², diện tích sàn là 135,5m² (diện tích sử dụng sau khi đo đạc là 268,8m²) có kết cấu: công trình xây dựng cấp 4, tường xây tô sơn nước, mái lợp tôn, kèo sắt, nền lát gạch ceramic, hệ thống cửa bằng nhôm + kính.
 - Được chia làm 03 phòng: trong đó 01 phòng vệ sinh và 01 phòng chứa hệ thống máy bơm nước chữa cháy trần thạch cao và 02 máy lạnh.
 - Tiềm chế phía trên nhà văn phòng thành 01 lầu, có kết cấu: khung nhôm + kính bao quanh, được chia làm 07 phòng + 01 phòng nhà vệ sinh, hệ thống cửa nhôm + kính, nền lát gạch ceramic.
 - Toàn bộ sàn bê tông có tổng diện tích 2924,6m², trên sàn bê tông có 01 cân xe trọng tải 80 tấn.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 58.120.382.500đ (Bằng chữ: Năm Mươi tám tỷ, một trăm hai mươi triệu, ba trăm tám mươi hai ngàn, năm trăm đồng).
 Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 10, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 8.718.057.000đ (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm mười tám triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Do người có tài sản quyết định và thông báo bằng văn bản.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, Chấp Hành Viên: Lê Việt Hùng. Liên hệ SĐT: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 51-01/2025/TB-MĐ ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông).

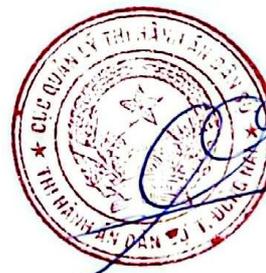
Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phước Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA(5)



Lê Việt Hùng